

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Designação

Revisão Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

Localização

Região / NUT II

Norte

Município

Vila Nova de Cerveira

Valores

Área do Município	10843,6	ha
Ano de Referência do PDM	2012	
Ano horizonte do PDM	2022	

	Residente no ano referência	Estimada para o ano horizonte
População total [hab]	9297	10260
População a residir em solo urbano [hab]	--	--
Dimensão média da família [hab/família]	2,6	--

Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas (DL 19/93)	n.a	ha
Rede Natura (DL 140/99)	668,238	ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	n.a	ha
Reserva Ecológica Nacional (DL 93/90 republicado pelo 180/2006)	3002,6	ha
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo Zona de Protecção (DR2/88)	25,5	ha
Reserva Agrícola Nacional (DL 196/89)	1225,6	ha
Regime Florestal (Decreto 24/12/1901)	5278,9	ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Classificação e qualificação do Solo

Área de Solo Urbano	1806,7
Área de Solo Rural	9036,8

Solo Urbano

Solo Urbano	Solo urbanizado (ha)	Solo Programado (ha)	Total Solo (por espaço) [ha]
Área espaços de habitação ¹	1303,78	287,98	1591,76
Área espaços de comércio e Serviços ²	5,8	3,5	9,3
Área espaços Industriais ³	104,1	36,65	140,75
Área espaços Turístico ⁴	16,7	47,9	64,6
Área espaços de equipamentos públicos de utilização colectiva	n.a	n.a	0
Total de solo urbano por solo	1430,38	376,03	1806,41

Solo Rural

Área de espaços Agrícolas	1544,5	ha
Área de espaços florestais	8024,2	ha
Área de espaços de exploração mineira	28,7	ha
Área de espaços de industriais diretamente ligadas às atividades agrícolas, florestais ou minerais	n.a	ha
Área de espaços Naturais	n.a	ha

Estrutura ecológica municipal

Área de estrutura ecológica Urbana	43,69
Área de estrutura ecológica rural	6098,4

¹ Foram considerados as categorias “Espaço Urbano de Baixa Densidade” e “Espaços Centrais”;

² Foi considerada a subcategoria de “Espaço de Atividades Tipo C”

³ Foram consideradas as subcategorias de “Espaço de Atividades Tipo A” e Espaço de Atividades Tipo B”

⁴ Foram consideradas as categorias de “Espaços de Uso Especial”

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por perímetro urbano

15

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Campos

Área de Solo Urbano

249,31

ha

ha

Área de Solo Urbanizado

218,20

ha

Área de Solo Programado

31,11

População

ha

População residente (no ano de referência)

1365

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Candemil

Área de Solo Urbano

57,96

ha

ha

Área de Solo Urbanizado

47,89

ha

Área de Solo Programado

10,08

População

ha

População residente (no ano de referência)

239

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Cornes

Área de Solo Urbano

128,25

ha

Área de Solo Urbanizado

108,67

ha

Área de Solo Programado

19,58

ha

População

População residente (no ano de referência)

482

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Covas

Área de Solo Urbano

228,22

ha

Área de Solo Urbanizado

172,32

ha

Área de Solo Programado

55,9

ha

População

População residente (no ano de referência)

684

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Gondar

Área de Solo Urbano

36,46

ha

Área de Solo Urbanizado

34,02

ha

Área de Solo Programado

2,43

ha

População

População residente (no ano de referência)

128

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Gondarém

Área de Solo Urbano

181,22

ha

Área de Solo Urbanizado

167,93

ha

Área de Solo Programado

13,29

ha

População

População residente (no ano de referência)

1006

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Loivo

Área de Solo Urbano

127,02

ha

Área de Solo Urbanizado

109,25

ha

Área de Solo Programado

17,77

ha

População

População residente (no ano de referência)

886

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Lovelhe

Área de Solo Urbano

66,61

ha

Área de Solo Urbanizado

64,03

ha

Área de Solo Programado

2,58

ha

População

População residente (no ano de referência)

443

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Mentrestido

Área de Solo Urbano

73,23

ha

Área de Solo Urbanizado

70,35

ha

Área de Solo Programado

2,87

ha

População

População residente (no ano de referência)

263

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Nogueira

Área de Solo Urbano

60,05

ha

Área de Solo Urbanizado

52,342

ha

Área de Solo Programado

7,71

ha

População

População residente (no ano de referência)

315

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Reboreda

Área de Solo Urbano

143,78

ha

Área de Solo Urbanizado

140,58

ha

Área de Solo Programado

3,21

ha

População

População residente (no ano de referência)

754

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Sapardos

Área de Solo Urbano

96,63

ha

Área de Solo Urbanizado

83,8421

ha

Área de Solo Programado

12,79

ha

População

População residente (no ano de referência)

366

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Sopo

Área de Solo Urbano

123,23

ha

Área de Solo Urbanizado

108,59

ha

Área de Solo Programado

14,64

ha

População

População residente (no ano de referência)

559

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vila Meã

Área de Solo Urbano

120,03

ha

Área de Solo Urbanizado

103,823

ha

Área de Solo Programado

16,203

ha

População

População residente (no ano de referência)

343

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Ficha de Dados Estatísticos do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Cerveira

n.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Nome do Aglomerado ou lugar abrangido por um perímetro urbano

Vila Nova de Cerveira

Área de Solo Urbano

135,32

ha

Área de Solo Urbanizado

130,3

ha

Área de Solo Programado

5,02

ha

População

População residente (no ano de referência)

1464

ha

População estimada (ano Horizonte)

--

ha

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Programa Nacional de Política de Ordenamento do Território (PNPOT); Plano de Bacia hidrográfica do Minho (PBH do Minho); Plano Regional de Ordenamento Florestal do Alto Minho (PROFAM); Plano Sectorial da Rede Natura 2000 (PSRN2000)
IGT que altera ou revoga	Todos os PMOTS anteriores à entrada em vigor do presente planos, designadamente: 1. Plano Director Municipal de Vila Nova de Cerveira, RCM 5/95 de 20 de Janeiro; 2. Plano de Urbanização de Vila Nova de Cerveira – Direção Geral dos Serviços de Urbanização /1949
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Director Municipal de Vila Nova de Cerveira
Disposições alteradas ou revogadas	Todas

Data de preenchimento da ficha

10/02/2012